



اداره کل محترم روابط عمومی بانک سپه

بسلام واحترام

پیرو نامه های مختومه به شماره ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ درخصوص پروژه منطقه ۲۲ تهران اطلاعات تکمیلی در اطلاعیه نظر سنگی شماره ۱ درسایت موسسه رفاه و تامین آتیه کارکنان بانک سپه وجود دارد و به شرح ذیل می باشد:

» موسسه رفاه و تامین آتیه کارکنان بانک سپه با توجه به سوابق قبلی در امور ساخت و ساز واحدهای مسکونی و تجاری (مجتمع تجاری مسکونی اسپاد در منطقه ۲۲) در نظر دارد در یک پروژه بزرگ مسکونی تجاری با مشخصات کلی مندرج در ذیل وارد شده و در این رابطه ابتداً می باشد نسبت به خرید زمین به مساحت کل ۱۰۷۷۵ متر مربع در منطقه ۲۲ با ارزش کارشناسی شده فعلی زمین به مبلغ ۶۵۰۰۰ میلیارد ریال (پرداخت نقدی ۲۰٪ و مابقی آن در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی) از طریق شرکت در مزایده اقدام نماید. کلیات پروژه در حال حاضر به شرح ذیل می باشد و امكان تغیرات در آن هست.

۷۹۴۴۲۷	زیر بنا کل (مترمربع)	۱۰۷۷۵۰	مساحت زمین (مترمربع)
۱۰۸۲۸	مفید تجاری (مترمربع)	۴۸۳۶۸۴	مفید مسکونی (مترمربع)
۲۷۷	تعداد واحد تجاری	۳۸۷۶	تعداد واحد مسکونی
۲۳۶	تعداد پارکینگ تجاری	۴۳۱۴	تعداد پارکینگ مسکونی

با توجه به مراتب فوق و حجم سرمایه گذاری مورد نیاز (خرید زمین و ساخت و ساز) در نظر است چنانچه همکاران مشارکت نمایند این پروژه با مشارکت آنان و موسسه انجام و در این راستا در صورت برنده شدن در مزایده می باشد ۲۰ درصد وجه قیمت پیشنهادی نقدی پرداخت و الباقی به صورت اقساط ماهانه طی ۵ سال پرداخت شود. بر اساس برآورد اولیه مجموع هزینه ساخت، پرداخت ۲۰ درصد نقدی وجه زمین و اقساط آن بالغ بر ۲۸۰،۰۰۰ میلیارد ریال برآورد میشود ( بدیهی است در صورت خرید زمین متعاقباً توسط مشاور ذی صلاح کلیه هزینه ها برآورد و روش های تامین آن و ساخت و ساز و اجرا مشخص خواهد شد).

(۱) تازمانی که پیش فروش واحدهای مسکونی انجام نپذیرفته، در صورتی که فردی از همکاران تمایل به فروش سهام خود داشته و از بین سهامداران شخصی اقدام به خرید آن ننمود(در این خصوص ساز و کار مشخص فراهم می شود) موسسه با سود ۲۰ درصد در سال (با در نظر داشت میزان مبالغ ورعایت اولویت) نسبت به خرید آن اقدام می نماید.

(۲) با توجه به شرایط پروژه برای تامین مبالغی به منظور ادامه پروژه تا تکمیل نسبت به پیش فروش واحدهای مسکونی به قیمت کارشناسی اقدام می شود و با توجه به اینکه موسسه (با شرکتی که عهده دار اجرا پروژه می باشد) اختیار فروش واحدها به خارج از سهامداران را دارند لذا پس از تعیین قیمت کارشناسی با ضوابطی که اعلام می شود اولویت انتخاب واحد با مشارکت کنندگان می باشد(در حد سهم الشرکه) که نسبت به قیمت کارشناسی برای واحد انتخابی پیشنهاد قیمت ارائه و در صورت برنده شدن(ممکن است چند نفر از همکاران برای یک واحد پیشنهاد قیمت داده باشند که به بالاترین قیمت پیشنهادی واحد انتخابی تخصیص خواهد یافت) با توجه به قیمت کارشناسی برای واحد انتخابی و محاسبه سود سهم ایشان نسبت به قیمت کارشناسی مابه تفاوت مربوطه با توجه به شرایط پیش فروش پس از انعقاد قرارداد در صورت بستانکاری به ایشان پرداخت و در صورت بدھکاری با توجه به شرایط فروش از ایشان اخذ خواهد شد. الباقی وجه واحد انتخابی نسبت به قیمت خرید واحد (قیمت پیشنهادی) با توجه به شرایط فروش طبق قرارداد منعقده اخذ خواهد شد.



(۳) در صورت عدم انتخاب واحد با توجه به کارشناسی انجام شده سود سهام ایشان محاسبه و نسبت به خرید سهام مربوطه و پرداخت اصل و سود توسط موسسه (با توجه به منابع و رعایت اولویت) اقدام می شود.»

۴- ارزش هر سهم یکصد میلیون ریال - حداقل سهام قابل خرید یک سهم - حداکثر سهم قابل خرید ۵۰۰ سهم می باشد.

اشخاص مقاضی می باشیست با مراجعت به بانک و واریز مبلغ نسبت به تعداد سهام مورد نظرشان به حساب شماره ۳۱۳۰۰۵۹۰۲۱۴۹۴ با شماره ۱۸۰۱۵۰۰۰۰۳۱۳۰۰۵۹۰۲۱۴۹۴ IR به نام شرکت ساختمانی ایمن ساخت برزین (از شرکت های تابعه موسسه رفاه و تامین آtieh کارکنان بانک سپه) نزد شعبه داوودیه بانک سپه واریز و فیش مربوطه که به نام مقاضی می باشد را به همراه فرم شماره ۱ (پیوست) تکمیل شده توسط مقاضی سرمایه گذاری و تصویر مصدق خوانای کارت ملی مقاضی برای ثبت در دفاتر شرکت و متعاقباً اقدامات بعدی (در صورت برندۀ شدن در مزایده) از طریق شعب که واریز در آنها انجام شده به این موسسه ارسال نمایند. (شعب فرم های تکمیل شده و فیش واریزی هر فرد را اخذ و به صورت تجمعی به همراه لیست مربوطه از طریق مدیریت شعب منطقه به آدرس خیابان شریعتی - بالاتر از میرداماد نبش کوچه زرین پلاک ۳۲ کد پستی ۱۹۴۸۸۴۳۱۵۵ موسسه رفاه و تامین آtieh کارکنان بانک سپه ارسال گردد) بدیهی است:

۱- در صورت عدم برندۀ شدن در مزایده عین وجه واریزی به حساب معرفی شده همکار (نزد بانک سپه)، عودت داده خواهد شد.

۲- مدت زمان تعیین شده برای واریز وجه با توجه به محدودیت مزایده قابلیت تمدید ندارد.

در خاتمه لازم است آن اداره محترم از طریق اطلاعیه یا بخشنامه مراتب را به واحدهای ذیربیط اعلام و طبق مفاد به شرح فوق اقدام لازم به عمل آورند.

### موسسه رفاه و تامین آtieh کارکنان بانک سپه



روزنامه: کلوب بازنشستگان محترم بانک سپه برای لستحضر و اقام لازم پیرو نامه شماره ۰۱/۲۱۹/۷۲۱۹، مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ ابه منظور اطلاع رسانی به همکاران بازنشسته

فرم شماره ۱ (همکاران بانک سپه)

اینجانب ..... به شماره ملی ..... شماره همراه .....  
به شماره پرسنلی (شاغلی/بازنشستگی/از کار افتادگی/ مستمری بگیری و...) .....  
و آدرس (باذکر کدپستی).....

مبلغ ..... ریال بابت تعداد ..... سهم به منظور مشارکت در پروژه منطقه ۲۲  
تهران به حساب شماره ۳۱۳۰۰۵۹۰۲۱۴۹۴ به نام شرکت ساختمنی ایمن ساخت بروزین(شرکت  
زیرمجموعه موسسه) نزد بانک سپه شعبه داودیه شاخص ۱۹۱، طی فیش شماره ..... مورخ  
از طریق بانک ..... شعبه ..... شاخص (کد) ..... واریز .....  
نمودم (تصویر پیوست این نامه) ضمناً در صورت عدم برند شدن در مزایده خرید زمین توسط  
شرکت صدرالذکر(بانظر داشت مفاد اطلاعیه شماره ۲)، مشخصات حساب اینجانب برای مسترد  
نمودن وجه واریزی بانک ..... شعبه ..... شاخص(کد) ..... به شماره حساب  
می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضا

تاریخ